PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL FÖR OMRÅDENA
ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

AP SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.
Småhusdominerat bostadsområde som är förverkligad med detaljplan.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Asemakaavalla toteutettu pientalovaltainen asuntoalue.

AP-1 SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE SOM ÄR ÄMNAT ATT DETALJPLANERAS.
Ett nytt område huvudsakligen anvisat för boende. Till området från man anvisa bostadsbyggnation (radhus, småhus samt egnahemshus) samt därtill hörande affärs-, service- och arbetsutrymmen.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOKA ON TARKOITETTU ASEMAKAAVOITETTAVAKSI.
Uusi, asumiseen tarkoitettu alue. Alueelle saa osoittaa asuinrakentamista (rivitalo, asuinpientalo sekä erillispientalo) sekä näihin liittyviä liike-, palvelu- ja työtiloja.

AT-1 OMRÅDE FÖR BYABOSÄTTNING. Nuvarande byområde.
På området kan placeras bosättning, gårdscentrum för jordbruket, service och småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet. Nybyggen ska omsorgsfullt anpassas till landskapet, bebyggda miljön och bybilden.

KYLÄASUTUKSEN ALUE. Nykyiset kyläasutuksen alueet.
Alueelle voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja sekä pienimuotoista elinkeinotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan.

AT-2 OMRÅDE FÖR BYABOSÄTTNING. Utvidgningsområde för bybeggelse.
På området kan placeras bosättning, service och småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet. Nybyggen ska omsorgsfullt anpassas till landskapet, bebyggda miljön och bybilden.

KYLÄASUTUKSEN ALUE. Kyläasutuksen laajenemisalue.
Alueelle voi sijoittaa asutusta, palveluja sekä pienimuotoista elinkeinotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan.

AT-3 OMRÅDE FÖR BYABOSÄTTNING. Utvidgningsområde för bybeggelse som bör planeras i detaljplan.
Området ska planeras som område för byliknande bosättning så att det även beaktas att det finns tillräckligt med områden för närrekreation. I området ska särskild uppmärksamhet fästas vid att bevara det värdefulla traditionslandskapet. Området ska planeras som område för byaliknande byggande. Nybyggnation ska anpassas omsorgsfullt till landskapet, den byggda miljön och bybilden. Enhetliga anvisningar för byggnadssätt ska utarbetas för området i samband med detaljplaneringen.

KYLÄASUTUKSEN ALUE. Asemakaavalla suunniteltava kyläasutuksen laajenemisalue.
Alue tulee suunnitella kylämäisen asumisen alueeksi siten, että huomioidaan myös lähiviirisyysalueiden riittävyys. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota arvokkaan perinnemaiseman säilymiseen. Alue tulee suunnitella kylämäisen rakentamisen alueeksi. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan. Alueelle tulee laatia yhtenäiset rakennustapaohjeet asemakaavoituksen yhteydessä.

AM OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM.
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

AM-2 OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM.
Området är avsett för driftscentra för jordbrukslägenheter, ridstall och andra djurstall, lantbruksturism, växthusodling, handelsträdgård el. dyl. jämte anknytande bostads- , arbets-, service- och förrådsutrymmen.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maatalaustilojen tilakeskuksia, hevos- ja muita eläintalleja, maatilamatkailua, kasvihuoneviljelmiä, kauppapuutarhoja yms. varten.

C OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.
Till området får anvisas boende som lämpar sig för centrum anvisas till området samt förvaltnings-, kontors-, service- och butikslokaler. Det är inte tillåtet att placera en stor detaljhandelsenhet i området. Området är avsett att detaljplaneras. Nybyggen ska omsorgsfullt anpassas till landskapet, bebyggda miljön och bybilden när det gäller proportioner, höjd, takform, byggmaterial och färgsättning.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Se ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan, mikä koskee rakennusten mittasuhteita, korkeuksia, katon muotoja, materiaaleja sekä väritystä.

PY OMRÅDE FÖR OFFENTLIG ELLER KOLLEKTIV SERVICE.
JULKISTEN TAI YHTEISÖLLISTEN PALVELUJEN ALUE.

T INDUSTRI- OCH LAGERområDE.
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

VL OMRÅDE FÖR NÄRREKREION.
LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREIONSANLÄGGNINGAR.
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VL/s OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION MED SKYDDSVÄRDA MILJÖVÄRDEN.
LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON SUOJELTAVIA YMPÄRISTÖARVOJA.

RA OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
LOMA-ASUNTOALUE.

LP OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

ET OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
YHDYSKUNTEKNISEN HUOLLON ALUE.

EN OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.
ENERGIAHUOLLON ALUE.

EV SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
SUOJAVIHERALUE.

W VATTENOMRÅDE
VESIALUE.

M JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINER OMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MY JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

MT JORDBRUKSOMRÅDE.
MAATALOUSALUE.

MA ÅKERområDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ LANDSKAPET.
Det är viktigt med tanke på landskapsbilden att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk. I området tillåts endast byggande som ansluter till lantbruk. Byggande ska placeras så att byggnaderna inte sluter öppna vyer.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

res RESERVOMRÅDE.
Området kan förverkligas i enlighet med detaljplanen först efter att den nya sträckningen av riksväg 3 enligt den nya översiktsplanen har tagits i bruk.

RESERVIALUE.
Alue voidaan toteuttaa laadittavan asemakaavan mukaisesti vasta sen jälkeen, kun valtatien 3 uusi tien yleissuunnitelman mukainen linjaus on otettu käyttöön.

OMRÅDEN SOM BEVARAS OFÖRÄNDRADE.
(Användningsändamålets bokstavsbeteckning och färg.)

NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri.)

NYA OMRÅDEN OCH OMRÅDEN SOM FÖRÄNDRAS MÄRKBART
(Användningsändamålets bokstavsbeteckning och färg.)
Markanvändningen i områdena kommer att förändras märkbart jämfört med den nuvarande användningen.

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri.)
Alueiden maankäyttö tulee muuttumaan merkittävästi suhteessa nykyiseen käyttöön.

BETECKNINGAR SOM VISAR SÄRSKILDA EGENSKAPER HOS OMRÅDENA
ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT

ma-1 NATIONELLT VÄRDEFULLT LANDSKAPSOMRÅDE.
Eventuell kompletterande byggnadsverksamhet och andra ändringar ska anpassas till kulturmiljöns karaktär och särdrag. På området är det inte tillåtet att genomföra åtgärder som minskar eller förvanskar de kulturlandskapet och den historiskt sett betydande områdeshelheten. Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att åkerområdena bevaras öppna och i odlingsbruk.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuurimpäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaisemaa. Ja historian kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa. Peltoalueiden säilyminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

ma-2 FÖR LANDSKAPET VÄRDEFULLT LANDSKAPSOMRÅDE.
Området bör användas så att dess för landskapet viktiga landskapsmässiga värden tryggas. När området behöver ändras på annat sätt bör man vinnlägga sig om att områdets särskilda värden bevaras.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Alue pidetään maakunnallisesti maisemalliset arvot turvaavassa käytössä. Alueella rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilyttämisestä.

sky BYGGDA KULTURMILJÖER AV RIKSINTRESSE.
Med beteckningen anvisas den nationellt värdefulla byggda kulturmiljön, Toby stenbro. Vid områdets planering bör man främja bevarandet av värdeobjektets karaktäristiska drag. Man bör reservera möjlighet till museimyndigheterna att ge ett utlåtande innan beslut gällande byggnadsansökan görs.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, Tuovilan silta. Alueen suunnittelussa tulee edistää arvokohteen ominaispiirteiden säilymistä. Museovirastolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

pv VIKTIG GRUNDVATTENOMRÅDE ELLER GRUNDVATTENOMRÅDE SOM LÄMPAR SIG FÖR VATTENANSKAFFING.
Grundvattenskyddet ska beaktas i området så att möjligheterna att använda det, dess kvalitet eller tillräckliga mängd inte äventyras. I samband med planerings- och byggåtgärder ska vattenskyddsmyndigheterna beredas möjlighet att avge utlåtande.

TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta.
Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

nat OMRÅDE SOM HÖR TILL ELLER FÖRESLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA 2000.
NATURA-2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

luo OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Med beteckningen anvisas områdena som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. På de med streckad linje avgränsade områdena ska man vid åtgärder som rör dessa samt vid planering av åtgärder beakta områdets särskilda naturvärden. De åtgärder som planeras och genomförs på området får inte orsaka olägenheter för bevarande av områdets värdefulla naturobjekt eller -naturförhållanden.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnällä on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet. Merkinnällä osoitetuilla alueilla tulee niille kohdistuvissa toimenpiteissä ja toimenpiteiden suunnittelussa ottaa huomioon alueen erityiset luontoarvot. Alueelle suunniteltavista ja tehtävistä toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa alueen arvokkaiden luontokohteiden tai -olosuhteiden säilymiselle.

OBJEKTS OCH LINJEBETECKNINGAR
KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

vt/kt RIKSVÄG/STAMVÄG.
VALTATIE/KANTATIE.

yt/kt FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA.
YHDYSTIEK/KOKOOJAKATU.

HUVUDBANA.
PÄÄRATA.

GÅNG- OCH CYKELVÄG.
KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

ANSLUTNING.
LIITTYMÄ.

PLANSKILD KORSNING UTAN ANSLUTNING.
ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

RIKTGIVANDE CYKELLED (LANDSKAPSPLAN).
OHJEELLINEN PYÖRÄILYREITTI (MAAKUNTAKAAVA).

RIKTGIVANDE PADDLINGSLED (LANDSKAPSPLAN).
OHJEELLINEN MELONTAREITTI (MAAKUNTAKAAVA).

NY VÄG/GATA ELLER VÄG/GATA SOM FÖRBÄTTRAS AVSEVÄRT.
UUSI TAI PARANNETTAVA KATU/TIE.

NY GÅNG- OCH CYKELLED.
UUSI KÄVELY- JA PYÖRÄILYVÄYLÄ.

2 LEDNING ELLER LINJE.
JOHTO TAI LINJA.

z=elledning
z=sähköjohto
v=stomvattenledning
v=pääsevisjohto

? NY LEDNING/LINJE.
I den fortsatta planeringen bör det mest ändamålsenliga alternativet för ledningen utredas varvid övrig områdesanvändning samt landskaps-, kulturmiljö- och naturvärden beaktas och förutsättningar för primärmängrar tryggas.

z=elledning
z=sähköjohto
v=stomvattenledning
v=pääsevisjohto
j=overföringsavlopp
j=siirtoviemäri

UUSI JOHTOLINJA.
Jatkosuunnittelussa tulee johtolinjalle selvittää tarkoituksenmukaisin vaihtoehto, jossa tulee huomioida olemassa oleva asuminen, muu alueidenkäyttö, maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot sekä turvata alkutuotannon toimintaedellytykset.

? ALTERNATIV KRAFTLEDNING.
I den fortsatta planeringen bör det mest ändamålsenliga alternativet för ledningen utredas varvid befintligt boende, övrig områdesanvändning samt landskaps-, kulturmiljö- och naturvärden beaktas och förutsättningar för primärmängrar tryggas.

VAIHTOEHTOINEN VOIMAJOHDON LINJAUS.
Jatkosuunnittelussa tulee johtolinjalle selvittää tarkoituksenmukaisin vaihtoehto, jossa tulee huomioida olemassa oleva asuminen, muu alueidenkäyttö, maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot sekä turvata alkutuotannon toimintaedellytykset.

am-2 INFLUENSOMRÅDE FÖR DRIFTCENTRUM.
Med streckad linje anvisats ett influensområde på 200 m för djurhållning och djurskydd. Inom detta område bör man beakta driftcentrets driftförutsättningar vid beviljande av bygglov för känslig verksamhet, såsom boende eller motsvarande.

MAATILAKESKUKSEN VAIKUTUSALUE.
Katkoviivalla on osoitettu 200 m vaikutusalue eläintenpidolle ja eläinsuojille. Tämän alueen sisällä tulee huomioida maatilakeskuksen toimintaedellytykset myöntäessä rakennuslupaa herkille toiminnoille, kuten asumiselle tai vastaavalle.

ma-1 BULLERområDE.
Det kalkylerade bullerområdet för vägtrafiken (55 dB, dagtid (kl. 7-22) och 50 dB , nattid (22-7)). Ifall nya funktioner som är känsliga för buller planeras på området, ska bullerbekämpningen beaktas i detaljplaneringen eller byggnadsplaneringen, så att riktvärdena enligt statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på utomhusområden som är avsedda för vistelse eller på lekplatser.

MELUALUE.
Merkinnällä on osoitettu nykytilanteen laskennallinen tieliikenteen aiheuttaman 55 dBA:n päivämelu (7-22) ja 50 dBA:n yömelun (22-7) melualue. Mikäli alueelle suunnittelaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, tulee asemakaavoituksessa tai rakennussuunnittelussa ottaa huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eikä oleskelun tarkoitetuilla ulko- ja leikkialueilla.

ma-2 BULLERområDE.
Det kalkylerade, ungefärligt bullerområde för vägtrafiken (45 dB, prognossituation nt. (kl. 22-7)). Ifall nya funktioner som är känsliga för buller planeras på området, ska bullerbekämpningen beaktas i detaljplaneringen eller byggnadsplaneringen, så att riktvärdena enligt statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på utomhusområden som är avsedda för vistelse eller på lekplatser.

MELUALUE.
Likimääräinen tieliikenteen laskennallinen melualue (45 DB ennustilanteessa v 2050 yöaika (klo 22-7)). Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, tulee asemakaavoituksessa tai rakennussuunnittelussa ottaa huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eikä oleskelun tarkoitetuilla ulko- ja leikkialueilla.

la-mo FLYGBULLERområDE.
LENTOMELUALUE.

tu ÖVERSVÄMNINGSGRÄNS.
Med beteckningen anvisas gränsen för en översvämning som inträffar en gång på 250 år (HW 1/250). Avgränsningen baserar sig på geodatamaterial som berör miljöförvaltningens (SYKE) översvämningsområden.

TULVARAJA.
Merkinnällä on osoitettu liikimääräinen rajaus kerran 250 vuodessa sattuvalle tulvalle (HW 1/250). Rajaus perustuu ympäristöhallinnon (SYKE) tulva-alueita koskevaan paikkatietoaineistoon.

●●●●●●● KULTURHISTORISKT ELLER LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULL LED (LANDSKAPSPLAN).
Vid planeringen och förverkligandet av den kulturhistoriskt värdefulla byväg (Strandvägen) bör vägens kulturhistoriska värde och betydelse för områdets bybild bevaras.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI MAISEMALLISESTI ARVOKAS REITTI (MAAKUNTAKAAVA).
Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kylätien (Rantatie) parantamisen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon tien kulttuurihistoriallinen arvo ja merkitys alueen kyläkuvalle.

○○○○○○○ ALLÉ SOM SKA BEVARAS.
SÄILYTETTÄVÄ PUUKUJA.

s OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.
ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

sr xx BYGGNAD SOM SKA SKYDDAS.
Med beteckningen anvisas regionalt eller lokalt värdefulla byggnader. Rivning av byggnaderna är förbjuden med stöd av 41 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen. Renoverings- och ombyggnadsarbeten som utförs i byggnaden eller annan kompletterande byggnadsverksamhet ska utföras så att objektets byggnads- och kulturhistoriska värden bevaras. Före vidtagande av sådana åtgärder som innebär att byggnaden förändras ska museimyndigheten reserveras tillfälle att avge ett utlåtande. Skyddet omfattar inte byggnadens interiör. Numret hänvisar till objektsnumreringen i byggnadsinventeringen.

SUOJELTAVA RAKENNUS.
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaat rakennukset, joiden purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom. nojalla kielletty. Rakennuksessa suorittetavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Ennen rakennusta muuttavin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaisille varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Suojelu ei käsitä rakennuksen sisätiloja. Numero viittaa rakennusinventoinnin kohdenumerointiin.

s xx BEAKTANSVÄRD BYGGNAD.
Byggnad som är beaktansvärd med tanke på kulturhistoria, byggnadskonst och/eller landskapsbild. Tillstånd ska sökas för ändringar som utförs i byggnaden. Numret hänvisar till objektsnumreringen i byggnadsinventeringen.

HUOMIONARVOINEN RAKENNUS.
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemakuvan kannalta huomion arvoinen rakennus. Rakennuksessa tehtäviin muutoksiin on haettava lupa. Numero viittaa rakennusinventoinnin kohdenumerointiin.

sm FORMMINNE.
En fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen (295/63). Fornlämningens fredningsområde bör alltid utredas. Vid åtgärder som berör fornlämningen bör förfaras i enlighet med fornminneslagen. Om planer som gäller fornlämningen eller dess närområde ska höras i god tid på förhand (antingen Museiverket eller) museet med regionalt ansvar

sm nro

MUINAISMUISTO.
Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen rauhoitusalue on aina selvitettävä. Muinaisjäännöksen kohdistuviren toimenpiteiden osalta tulee menetelä, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäännöstä tai sen lähialuetta koskevista suunnitelmista on kuultava hyvissä ajoin etukäteen (joko Museovirastoa tai) alueellista vastuumuseota.

kp # ÖVRIGT KULTURARVSOBJEKT.
Objektets historiska konstruktioner och skikt får inte avlägsnas, i den omgivande markanvändningen ska förutsättningarna för deras bevarande beaktas. Om planerade förändringar som påverkar objektet bör i god tid på förhand förhandlas med det regionala ansvarsmuseet.

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Kohteen historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on kielletty ja niiden säilymisedellytykset tulee huomioida ympäröivässä maankäytössä. Kohdetta muuttavista suunnitelmista tulee neuvotella hyvissä ajoin etukäteen alueellisen vastuumuseon kanssa.

pima EVENTUELLT FÖRORENAD MARK.
Med objektsbeteckningen anvisas markområden som eventuellt är förorenade och där markens föroreningsgrad och saneringsbehov ska utredas. Vid behov ska marken saneras innan åtgärder vidtas i området.

MAHDOLLISESTI PILAANTUNEET MAAT.
Kohdemerkinnällä on osoitettu mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet, joilla maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvitettävä ja tarvittaessa puhdistettava ennen alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä.

BETECKNINGAR SOM GÄLLER UTVECKLINGSMÅL
KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT

UTVIDGNINGSRIKTNING FÖR SAMHÄLLSSTRUKTUREN.
Med beteckningen anvisas den eftersträvade långsiktiga utvidgningsriktningen för energiförsörjningen.

YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA.
Merkinnällä osoitetaan energiahuollon pitkän aikavälin tavoitteellinen laajenemissuunta.

●●●●●●●▶ BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELLED.
Ledens läge är riktgivande.

KÄVELY- JA PYÖRÄILYYHTEYSTARVE.
Väylän sijainti on ohjeellinen.

ke-1 RIKTIGVANDE UTVECKLINGSOMRÅDE.
Områdets noggrannare användningsändamål fastställs senare i samband med detaljplaneringen.

OHJEELLINEN KEHITTÄMISALUE.
Alueen tarkempi käyttötarkoitus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.

ekologisk korridor, grönförbindelse.
EKOLOGINEN KÄYTÄVÄ, VIHERYHTEYS.

RITTEKNISKA BETECKNINGAR
PIIRTOTEKNISET MERKINNÄT

OMRÅDESGRÄNS.
ALUEEN RAJA.

LINJE 10 UTANFÖR DELGENERALPLANE OMRÅDETS GRÄNS
10 M OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KOMMUNGRÄNS.
KUNNAN RAJA.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
OSA-ALUEEN RAJA.

TVÄRSTRECKEN ANGER PÅ VILKEN SIDA AV GRÄNSEN BETECKNINGEN GÄLLER.
POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Delgeneralplanen har utarbetats som en generalplan med rättsverkningar enligt 42 § MBL.

I anslutning till det område som ska detaljplaneras är det utöver boende även möjligt att anvisa interna trafikarrangemang för området, rekreationsområden och områden för ordnande av områdesspecifika energilösningar som utnyttjar förnybara energikällor.

På området finns arter enligt habitatdirektivets bilaga IV(a), fladdermus, flygekorre och äkergroda, som kräver strängt skydd och som är fridlysta med stöd av naturvårdslagen. Det är förbjudet att förstöra eller försämra de platser där arterna förökar sig och rastar.

I den noggrannare planeringen av områdets rekreationsleder och -stigar bör man ta kontakt med markägarna.

Ifall nya djurskydd byggs inom planområdet bör man beakta avståndet mellan verksamheten och rå mot grannlägenhet. Man bör beakta tillräckliga avstånd till känslig verksamhet, såsom bosättning, daghem, skola, parker eller motsvarande verksamhet. Kommunens miljöskyddsföreskrifter och byggnadsordning tillämpas vad gäller minimiavstånden och ifrågavarande områdenas användning.

Vid byggande i områden med översvämningsrisk ska risken för översvämnings- och fuktskador beaktas. Den lägsta tillåtna byggnadshöjden är X,X meter ovanför medelvattenstånd (N2000). Ansvarig myndighet reserveras tillfälle att avge ett utlåtande om byggnadshöjden.

På planområdet bör behovet av ett eventuellt flyghindertillstånd beträffande både byggnader och bygglida anordningar beaktas. På området får inte iskas sådan verksamhet som kan förorsaka rök-, damm- eller andra olägenheter, som kan medföra fara för flygtrafiksäkerheten.

Bevarande och ny användning av det befintliga byggnadsbeståndet bör främjas. Nybyggande bör anpassas till det omgivande byggnadsbeståndets skala, massor, material och färg. Förråds- och underhållsutrymmen som gäller samt förvaringsutrymmen för bilar bör placeras i ekonomibyggnader som ligger separat från bostadsbyggnaden. På byggnadsplatsen bör byggnaderna bilda en harmonisk helhet som passar in i bybilden.

I samband med detaljplanering och mer betydande markbearbetningsprojekt ska behovet av hantering av ventuella sura sulfatjordar utredas.

För den vid Tobyvägen reserverade lättrafikleden skall i dess vägplan vid behov användas av en förhöjd gångväg ifall man genom detta kan minska eller undvika möjlig skada som kan förekomma åt den nuvarande bosättning.

Nya broar och underfarter för fordon som förverkligas vid RV 3 bör dimensioneras så att de kan användas av skördetröskor och andra lantbruksmaskiner samt utrycningsfordon.

Dagvatten som bildas på utbyggda områden bör fördröjas eller infilteras på till detta reserverade områden på gatu- eller tomtmark. I samband med detaljplanläggning bör uppgöras en separat plan för dagvattenhanteringen.

Placering av enskilda bostadsbyggnader är tillåten enligt den gällande lagstiftningen. Byggande styrs främst till områden utanför öppna åkerområden (M-, MT-, MA-områden) i närheten av befintliga bostadsbyggnader. Särskilt i MA-områden ska byggandet anpassas omsorgsfull till landskapet så att värdena i landskapsområdet, som är värdefullt på nationell nivå och landskapsnivå, inte äventyras.

Planeområdets befintliga stenmurar och motsvarande konstruktioner bör bevaras.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Asemakaavoitettavan alueen yhteyteen voidaan asumisen lisäksi osoittaa alueen sisäisiä liikennejärjestelyjä, virkistysalueita ja alueita uusiutuvia energiahteitä hyödyntävien alueellisten energiaratkaisujen järjestämistä varten.

Alueella esiintyy luontodirektiivin IV(a)-liitteen mukainen ja luonnonsuojelulailla rauhoitettu laji, lepakko, liito-orava ja viitasanmakko. Tärkeä suojeltava eläinlaji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletyt.

Ulkoilureittien ja -polkujen tarkemman suunnitelun yhteydessä on oltava yhteydessä maanomistajiin.

Jos kaava-alueelle rakennetaan uusia eläinsuojia, tulee huomioida riittävä etäisyys naapurikiinteistön rajaan. Samoin tulee huomioida riittävät etäisyydet herkkiin toimintoihin, kuten asutukseen, päiväkoteihin, kouluihin, puistoihin tai vastaaviin toimintoihin. Kunnan ympäristönsuojeluohjeita ja rakennusjärjestystä sovelletaan minimietäisyyksiin sekä kyseisten alueiden käyttöön.

Tulvariskialueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Alin rakentamiskorkeus on X,x metriä keskivedenkorkeuden (N2000) yläpuolella. Vastuulliselle viranomaiselle on annettava mahdollisuus lausua rakennuksen alimmasta sallitusta korkeudesta.

Kaava-alueella on huomioitava mahdollinen ilmailulain mukainen lentoesteluvan tarve koskien sekä rakennuksia että rakentamisen aikaisia laitteita. Alueella ei saa harjoitella sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa savu-, pöly- tai muuta haittaa, joka voi aiheuttaa vaaraa lentoliikenteen turvallisuudelle.

Olemassa olevan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Uudisrakentaminen on sovitettava ympäröivään rakennuskantaan mittakaavan, massoittelun, materiaalien ja värityksen osalta. Asumista palvelevat varasto- ja huoltotilat sekä auton säilytystilat tulee sijoittaa asuinrakennuksesta irrallisiin talousrakennuksiin. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa kyläkuvaan sopiva sopusuhtainen kokonaisuus.

Asemakaavoituksen sekä merkittävien maaperää muokkaavien hankkeiden yhteydessä tulee selvittää tarve mahdollisten happamien sulfaattimaiden käsittelyille.

Tuovilantien varteen varatun kevyen liikenteen väylän tiesuunnitelmassa tulee tarvittaessa käyttää korotettua jalkakäytävää, mikäli tällä voidaan välttää tai pienentää olemassa oleville asuintontelle mahdollisesti aiheutuvaa haittaa.

VT 3 yhteyteen toteutettavat uudet ajoneuvojen siillat ja alikulut tulee mitoittaa niin, että niiden käyttö on mahdollista myös leikkuupuimureilla ja muilla maatalouskoneilla sekä hälytysajoneuvoilla.

Rakennettavilla alueilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tai imeyttää katu- ja tonttialueilta varatuilla alueilla. Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma.

Yksittäisten asuinrakennusten sijoittaminen on sallittu voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Rakentaminen ohjataan ensisijaisesti avoimien peltoalueiden ulkopuolelle (M-,MT-,MA-alueet) olemassa olevien asuinrakennusten läheisyyteen. Erityisesti MA-alueilla uusi rakentaminen tulee huolellisesti sovittaa maisemaan niin, että valtakunnallisesti- tai maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvot eivät vaarannu.

Kaava-alueen olemassa olevat kiviaidat ja vastaavat rakenteet tulee säilyttää.

KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

Delgeneralplan för Helsingby-Toby.

Helsingby-Tuovila osayleiskaava.

Plankod Kaavatunnus 499-xxxx/xx

Planutkast Kaavaluonnos 23.5.2024
Planförslag Kaavaehdotus _.._.2025

Program för deltagande och bedömning framlagt Osallistumis ja arviointisuunnitelma nähtävillä	13.6.2023 - 31.8.2023
Planutkast framlagt (MBF 30 §) Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)	__.._2024-__.._2024
Planförslag framlagt (MBF 27 §) Ehdotus nähtävillä (MRA 27 §)	__.._2025-__.._2025
Samhällsbyggnadsutskottet Yhdyskuntarakentamisen valiokunta	__.._.202_ § _
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus	__.._.202_ § _
Godkänd i kommunfullmäktige (MBL §52) Hyväksytty kunnanvaltuustossa (MRL §52)	__.._.202_ § _
Meddelande om ikraftträdande (MBL §200) Voimaan tulosta ilmoittaminen (MRL §200)	_.._202_

Sweco:	Maritta Heinilä Jouko Riipinen Jenny Jungar Maria Kirveslahti Filemon Wolfram Hanna Töykkälä	Korsholms kommun: Mustasaaren kunta:	Jonas Aspholm Anne Holmback